ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(ai sensi dell'articolo 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016)

OGGETTO: affidamento del Servizio Integrato Energia (SIE) consistente nell'erogazione del servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici termici per la climatizzazione estiva al servizio degli edifici dell'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna situati in Strada Maggiore 45 (cod. imm. 171), Via dei Colli 16 (cod. imm. 357) e Via Ugo Foscolo 7 (cod. imm. 901) – Bologna, da acquisirsi mediante adesione alla convenzione Consip SpA "Servizio Integrato Energia 4" – Lotto 8 (CIG 6478510B91) - Regioni/Province: Emilia Romagna 3 (Province di: Bologna, Forlì-Cesena, Ferrara, Ravenna e Rimini) e Veneto 3 (Province di: Padova e Rovigo) – Ticket 52856.

CIG derivato [9732561B67]

LA DIRIGENTE

PRESO ATTO dell'esigenza, rappresentata nella seduta del Comitato Tecnico in data 16/02/2023 dall'Ing. Francesca Cioffi, in qualità di responsabile di funzione professionale - Tecnico Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia - Energy manager, relativamente alla necessità di acquisire un Servizio Integrato Energia (SIE) consistente nell'erogazione del servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici termici per la climatizzazione estiva al servizio degli edifici dell'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna situati in Strada Maggiore 45, Via dei Colli 16 e Via Ugo Foscolo 7 – Bologna, tramite un contratto "a risultato" che affida l'intero ciclo di gestione ad un unico soggetto, garantendo così l'efficienza e la qualità nell'erogazione del servizio, incentivando il risparmio energetico e la messa a norma degli impianti degli edifici coinvolti;

VISTO il programma degli acquisti di beni e servizi dell'Ateneo di Bologna per il biennio 2023/2024 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo in data 28/02/2023, che al proprio interno contempla, previsto nell'annualità 2023, l'affidamento, contraddistinto dal CUI S80007010376202300085, denominato "*Contratto di rendimento energetico (EPC) avente ad oggetto il miglioramento energetico di alcuni edifici dell'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna (NORD-OVEST - Ed. 901, SUD-EST - Ed. 171 e RISORGIMENTO - Ed. 357).*", per un valore massimo presunto dell'affidamento pari ad € 3.213.355,67 IVA 22% esclusa;

VISTO il provvedimento dirigenziale repertorio n. 934/2023 – protocollo n. 32976 del 09/02/2023 di nomina, ai sensi dell'articolo 31, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, dei responsabili unici del procedimento (RUP) in riferimento agli appalti e concessioni di competenza dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità (AUTC) inseriti

nella programmazione biennale dei beni e servizi 2023-2024 – Annualità 2023, dal quale risulta la nomina dell'Ing. Francesca Cioffi (categoria EP – Area Tecnica, Tecnico-Scientifica ed Elaborazione dati), in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, quale responsabile unico del procedimento in riferimento al servizio di cui all'oggetto;

DATO ATTO che per la puntuale gestione del contratto risulta necessario nominare un Direttore dell'esecuzione del contratto, come previsto, sulla base dell'importo dell'affidamento, al punto 10 delle Linee guida ANAC n. 3 ed in accordo con l'articolo 111 del D.lgs. 50/2016, nonché accantonare le relative risorse ai fini dell'applicazione dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016, nella misura massima di € 51.413,69;

RITENUTO pertanto opportuno nominare il Dott. Filippo Mantovani (categoria C – Area amministrativa), in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, quale direttore dell'esecuzione del contratto, con il compito di collaborare con il responsabile unico del procedimento nella fase di esecuzione del contratto;

RAVVISATA quindi la necessità di attivare tempestivamente e senza indugio alcuno le procedure necessarie per l'affidamento del servizio in argomento;

VISTO il D. Lgs 50/2016 recante la disciplina vigente in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ed in particolare l'articolo 32, comma 2, ai sensi del quale "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*

CONSTATATO che, alla data odierna, la tipologia di servizio in argomento rientra tra gli oggetti delle convenzioni e degli accordi quadro stipulati dalla Consip SpA, ai sensi dell'articolo 26 legge 488/1999, ed in particolare della convenzione "Servizio Integrato Energia 4" – Lotto 8 (CIG 6478510B91) - Regioni/Province: Emilia Romagna 3 (Province di: Bologna, Forlì-Cesena, Ferrara, Ravenna e Rimini) e Veneto 3 (Province di: Padova e Rovigo) stipulata da Consip SpA con il raggruppamento temporaneo di Imprese formato da SIRAM SPA, con sede legale in Milano (MI), Via Anna Maria Mozzoni 12 - codice fiscale e P. IVA 08786190150 (mandataria), ANTAS SPA, con sede legale in Grabbiano Trebbiense, Località Gragnanino, Via Madre Teresa di Calcutta n. 12 - codice fiscale e P. IVA 02126260062 (mandante) e M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL, sede legale in Roma, Via di Vannina n. 88/94 - codice fiscale e P.IVA 09187351003 (mandante);

VISTA la suddetta convenzione, ed in particolare il capitolato tecnico e l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico aggiudicatario, che recano le condizioni tecniche di esecuzione dei servizi, i cui contenuti risultano largamente rispondenti alle esigenze di razionalizzazione e riqualificazione energetica degli edifici interessati secondo il piano di miglioramento energetico dell'Ateneo di Bologna;

CONSTATATO che l'adesione alla convenzione in argomento origina contratti attuativi di durata complessiva pari a 6 (sei) anni (c.d. "Contratto Standard") o 9 (nove) anni (c.d. "Contratto Esteso") e che l'Università di Bologna ha ravvisato l'opportunità di aderire secondo la formula "contratto standard" trattandosi di un progetto/esperienza pilota;

VALUTATO pertanto, rientrando il servizio in argomento tra gli oggetti di una convenzione Consip SpA e rispondendo questa pienamente all'esigenze della stazione appaltante, che sussiste l'obbligo di approvvigionarsi mediante tale strumento di acquisto, ai sensi dell'articolo 1, commi 449 e 450 della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che in data 17/06/2022 l'Università di Bologna ha inoltrato al raggruppamento temporaneo di Imprese formato da SIRAM SPA (mandataria), ANTAS SPA (mandante) e M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL (mandante) richiesta preliminare di fornitura finalizzata alla valutazione dei contenuti tecnici ed economici della proposta a seguito del sopralluogo per la presa visione delle differenti realtà relative alle diverse sedi dell'Università coinvolte nel servizio e alla determinazione tecnico-economica di massima dei servizi di interesse, così come previsto nella convenzione;

VISTO il Piano Tecnico Economico (PTE), redatto, in conformità a quanto previsto all'art. 5.3 del Capitolato Tecnico, dal raggruppamento temporaneo di Imprese formato da SIRAM SPA (mandataria), ANTAS SPA (mandante) e M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL (mandante) e contenente tutti gli elementi di natura tecnica, economica e gestionale relativi ai servizi da erogare, definitivamente consegnato, a seguito di aggiornamenti, rimodulazioni e revisioni da parte dell'operatore economico affidatario per adeguamenti alle necessità rappresentate dall'Università, in data 15/03/2023 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che è stata effettuata, con esito positivo, un'attenta verifica circa la coerenza della proposta contenuta nel suddetto Piano Tecnico Economico (PTE) e le esigenze e finalità del servizio rappresentante dall'Università di Bologna e che si rende pertanto opportuno aderire alla convenzione Consip SpA "Servizio Integrato Energia 4" – Lotto 8 secondo la formula "contratto standard" al fine di acquisire i seguenti servizi:

A. *Servizio Energia "A", così come definito e regolato dall'art. 1, comma 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal D.lgs. 115/2008 Allegato II e s.m.i. e dal D.lgs. 102/2014*, che include le seguenti attività:
   - fornitura del vettore energetico per gli Impianti di Climatizzazione Invernale e Termici integrati alla Climatizzazione Invernale, provvedendo alla voltura dei contratti di fornitura, gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti per la Climatizzazione Invernale, ivi compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;

- gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale atti alla produzione di fluidi caldi (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata e Vapore e impianto Idrico-Sanitario);

B. *Servizio Tecnologico impianti di Climatizzazione Estiva "C"*, che include le seguenti attività:
   - gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti per la Climatizzazione Estiva ivi compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;

C. *Servizio Energy Management "E*", che include le seguenti attività:
   - realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica;
   - installazione, gestione e manutenzione del Sistema di controllo e monitoraggio;
   - installazione, gestione e manutenzione del Sistema di Telegestione e Telecontrollo degli impianti;
   - elaborazione della Diagnosi Energetica;
   - elaborazione e aggiornamento della Certificazione energetica;

D. *Servizi di Governo "F*", include le seguenti attività:
   - implementazione, gestione e manutenzione del Sistema Informativo;
   - implementazione e gestione del Call Center;
   - costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica;
   - programmazione e controllo operativo;

DATO ATTO che l'adesione in argomento prevede la stipula di un contratto della durata di 6 anni a canone annuale variabile secondo i parametri richiamati nello stesso PTE che viene preventivamente stimato come segue:

- 1° anno: €537.665,65 IVA esclusa;
- 2° anno: €517.348,22 IVA esclusa;
- 3° anno: €497.030,79 IVA esclusa;
- 4° anno: €476.713,36 IVA esclusa;
- 5° anno: €456.395,93 IVA esclusa;
- 6° anno: € 436.078,49 IVA esclusa;

per un canone contrattuale complessivo di € 2.921.232,43 IVA esclusa, oltre ad € 292.123,24 IVA esclusa per servizi extra canone, pari ad un importo contrattuale totale di € 3.213.355,67 IVA esclusa (corrispondenti ad € 3.920.293,92 IVA inclusa), fatte salve eventuali rideterminazioni che potrebbero intervenire a seguito di modifiche a integrazione degli interventi e dei servizi previsti nel PTE, a fronte di nuove richieste

dell'Università di Bologna per sopravvenute esigenze o per adeguamenti già previsti nella convenzione aggiudicata da Consip S.p.A.;

VISTO il quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo di € 3.971.707,61 IVA e somme a disposizione incluse, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO:

- che è stato regolarmente acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva ai sensi di quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia;
- che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico affidatario;
- che il responsabile del procedimento ha richiesto il seguente CIG derivato [9732561B67];

ACCERTATA la copertura economica della spesa, per un importo di € 3.213.355,67 IVA esclusa (corrispondenti ad € 3.920.293,92 IVA inclusa), a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.AUTC – Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – Voce COAN CA.EC. 02.08 "Acquisizione di servizi e collaborazioni" – Progetto contabile EPC;

VISTI l'articolo 26 della legge n. 488/99, l'articolo 1, commi 449 e 450 della legge n. 296/06, l'articolo 1 del D.L. 95/12 convertito con legge n. 135/12, l'articolo 1, commi 510 e 516 della legge n. 208/2015 e il D.P.R. 445/2000;
VISTO l'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del quale tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

VISTO l'articolo 32, comma 1 del D. Lgs. 190/2012 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo, per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio profilo web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, servizi e forniture;

VISTI i provvedimenti del Direttore Generale Rep. n. 3420/2022 - prot. n. 127656 del 30/05/2022, con cui è stato conferito l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Edilizia e Sostenibilità alla Dott.ssa Evarita D'Archivio, per il periodo dal 06/06/2022 e fino al 05/06/2023 e Rep. n. 8071/2022 – Prot.n. 389820 del 15/12/2022 di aggiornamento del suddetto incarico di funzione dirigenziale – Dirigente dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità – ATES, alla dott.ssa Evarita D'Archivio, per il periodo dall'01/01/2023 al 05/06/2023;

TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO,

DETERMINA

ARTICOLO 1 – È approvata l'adesione alla convenzione "Servizio Integrato Energia 4" – Lotto 8 (CIG 6478510B91) - Regioni/Province: Emilia Romagna 3 (Province di: Bologna, Forlì-Cesena, Ferrara, Ravenna e Rimini) e Veneto 3 (Province di: Padova e Rovigo) stipulata da Consip SpA con il raggruppamento temporaneo di Imprese formato da SIRAM SPA, con sede legale in Milano (MI), Via Anna Maria Mozzoni 12 - codice fiscale e P. IVA 08786190150 (mandataria), ANTAS SPA, con sede legale in Grabbiano Trebbiense, Località Gragnanino, Via Madre Teresa di Calcutta n. 12 - codice fiscale e P. IVA 02126260062 (mandante) e M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL, sede legale in Roma, Via di Vannina n. 88/94 - codice fiscale e P.IVA 09187351003 (mandante), al fine di acquisire il servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici termici per la climatizzazione estiva al servizio degli edifici dell'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna situati in Strada Maggiore 45, Via dei Colli 16 e Via Ugo Foscolo 7 – Bologna, per una durata complessiva pari a 6 (sei) anni (c.d. "Contratto Standard"), con avvio del servizio a partire dall'1 (uno) maggio 2023 (duemilaventitre) ed un importo contrattuale totale di € 3.213.355,67 IVA esclusa (corrispondenti ad € 3.920.293,92 IVA inclusa), come da Piano Tecnico Economico (PTE) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 2 – È approvato il quadro economico dell'intervento, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di € 3.971.707,61 IVA e somme a disposizione incluse;

ARTICOLO 3 – Si dispone la copertura economica della spesa, per un importo di € 3.213.355,67 IVA esclusa (corrispondenti ad € 3.920.293,92 IVA inclusa), a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.AUTC – Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – Voce COAN CA.EC. 02.08 "Acquisizione di servizi e collaborazioni" – Progetto contabile EPC.

ARTICOLO 4 – Si dispone la destinazione delle risorse necessarie per il fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/201, in accordo con il "Regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii." dell'Ateneo di Bologna approvato con Decreto Rettorale n. 148 del 02/02/2021, nella misura massima presunta di € 51.413,69 a valere sulle risorse di bilancio.

ARTICOLO 5 – Si dispone la nomina del Dott. Filippo Mantovani (categoria C – Area amministrativa), in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, quale direttore dell'esecuzione del contratto.

ARTICOLO 6 – Si dà atto che:

- il responsabile del procedimento è l'Ing. Francesca Cioffi (categoria EP – Area Tecnica, tecnico scientifica ed elaborazione dati), come nominata con provvedimento del dirigente ATES repertorio n. 904/2023 – protocollo n. 32317 del 09/02/2023;
- il responsabile del procedimento ha richiesto il seguente CIG derivato [9732561B67].

ARTICOLO 7 – Si dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato:

- Ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- Ai sensi dell'articolo 1, comma 32 del D. Lgs. 190/2012, sul profilo web della stazione appaltante, mediante pubblicazione di tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in un formato digitale standard aperto, entro il 31 gennaio successivo all'anno di adozione.

LA DIRIGENTE ATES

F.to digitalmente, Dott.ssa Evarita D'Archivio

Allegati:

- Piano Tecnico Economico (PTE);
- Quadro economico.